



山中湖だより

テルゾ山中湖管理組合法人

初秋の候、皆様におかれましては
ご健勝のこととお慶び申し上げます。
テルゾ山中湖は31回目の夏を迎えました。
今期も、引き続き当マンションの管理運営に
ご理解とご協力を賜りますよう、宜しくお願
い申し上げます。



★第30期総会報告★

去る5月30日（月）、第30期通常総会が開催され、出欠の状況は出席者が7、議決権行使書が27、委任状が18、合計52議決権となり成立しました。（全組合員の議決権総数は75件です。） 尚、各議案は以下の通り全議案承認されました。

各議案の採決結果は以下のとおりです。

第1号議案：第30期事業活動報告及び収支決算報告の件

⇒賛成52、反対0 賛成多数にて承認

第2号議案：管理委託契約更新の件

⇒賛成52、反対0 賛成多数にて承認

第3号議案：長期修繕計画書承認の件

⇒賛成52、反対0 賛成多数にて承認

第4号議案：第31期事業計画（案）及び収支予算（案）の件

⇒賛成52、反対0 賛成多数にて承認

第5号議案：第31期役員選任の件

⇒賛成51、反対0 棄権1 ※議決権行使書未記載 賛成多数にて承認

また、総会資料とともに配布させていただきました『皆様の声』を通じて、ご意見・ご要望等を頂きましたこと、管理組合役員一同この場を借りて御礼申し上げます。

以下、皆様からのご意見等（一部誤字等修正有り）の内容報告と併せまして、管理組合理事会で検討した結果をご報告させていただきます。

検討の結果、ご意見・ご要望等にお応え出来ない内容もございますが、何卒ご理解頂きたくお願い申し上げます。

【ご意見・ご要望等①】

管理人の長田さんの対応が良い。部屋に問題が生じた時もすぐに対応してくれる。総会資料もとても細かく丁寧に作成されていて安心感がある。理事の方々にも感謝しています。

【管理組合からの回答①】

お褒めのお言葉頂きありがとうございます。今後も管理人の長田さんと協力しながら当マンション価値の維持向上に努めていきます。

【ご意見・ご要望等②】

理事の皆様の献身的な運営に深く感謝申し上げます。議案書内の410号室仲介手数料、売却損の詳細をお聞きしたいです。

また大変申し上げにくいですが、公式HPは内容及び更新に乏しく既知事実が多く必要性を感じません。入居者以外の第三者に対し公開すべき内容とも思えず継続の再考があると考えます。

【管理組合からの回答②】

410号室の売却に係る件に関しては理事長又は管理会社にお問い合わせください。また、HPは資産価値向上を主目的に、購入検討者、所有者に向けて制作しているものであり、十分にその機能を果たしていると考えています。

【ご意見・ご要望等③】

廊下の電気が明るくなり、三角形の影がモダンな雰囲気になりました。ありがとうございます。以前、全体の外壁工事の後から雨が酷い時に窓際の天井より雨が漏れるようになりました。最近の大雨の時より漏れが大きくなって、窓際の天井が膨れてきました。高い椅子が無いと中に入れず、以前長田管理人には報告しましたが漏れているようには見えないとのこと、漏れている際に見ていただこうと思います。

【管理組合からの回答③】

今後大雨が発生した際に長田管理人に確認して頂いた後、管理会社及び理事会に報告して頂きます。

【ご意見・ご要望等④】

自転車を使用できるように駐輪場の設置をお願いしたいです。防犯のために施錠出来るラックであれば幸いです。（使用料有り）

【管理組合からの回答④】

理事会では敷地内への駐輪場の設置は考えておりません。また、共用部分への保管も禁止ですので、お部屋内の玄関等に保管をお願い致します。

【ご意見・ご要望等⑤】

日頃より快適にご利用しております。2つ要望があります。1点目はテレビのチャンネル数を増やしてほしい。2点目は自転車置き場を設置してほしい。ご検討下さい。宜しくお願い致します。

【管理組合からの回答⑤】

テレビ視聴について当マンションではWi-Fi利用が可能となりましたので、利用者の数により通信速度に影響はあるため万能ではないものの、パソコンではテレビ視聴（Tver等）が可能です。

【管理組合から皆様へ】

山中湖のハイシーズンである、お盆や連休等の時期には駐車場が不足する状態になるため、以前は対策として近隣駐車場を借り上げていましたが、近年は駐車場が不足する頻度は高くない（年に3～4日程度）ため、費用対効果を考慮した結果、現在は近隣駐車場の借り上げを止めています。駐車場に空きがない場合は、マンション周辺の駐車場や保育園前広場等の公共広場をご利用下さい。ご不明な点がございましたら管理室までご連絡お願い致します。

管理室電話番号：0555-65-6097

★イベント情報★

例年は山中湖周辺エリアで行われるイベント予定をご案内しておりますが、本年は新型コロナウイルス感染症対策として、イベントの開催中止が相次いでおり、不確実な情報提供となる恐れがあるため、ご案内を見送ります。
何卒ご理解・ご了承頂きますようお願い申し上げます。

※各種イベントのお問い合わせは山中湖観光協会（0555-62-3100）に直接お問い合わせ下さい。

★テルゾ山中湖ホームページについて★

当マンションでは、「テルゾ山中湖公式サイト」としてホームページを開設しております。ホームページでは、プレゼントルームの予約状況、オーナーブログの他、皆様にとっても有益な情報を掲載しております。是非ご覧ください。また、オーナーブログは原稿と写真データをいただければ、掲載させていただきます。

URL：<https://www.terzoyamanakako.com/>

QRコード：

