



山中湖だより

テルゾ山中湖管理組合法人

初秋の候、皆様におかれましては
ご健勝のこととお慶び申し上げます。
テルゾ山中湖は 32 回目の秋を迎えました。
今期も、引き続き当マンションの管理運営に
ご理解とご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。



★第32期総会報告★

去る5月27日（月）、第32期通常総会が開催され、出欠の状況は出席者が6、議決権行使書が27、委任状が15、合計48議決権となり成立しました。（全組合員の議決権総数は75件です。） 尚、各議案は以下の通り全議案承認されました。

各議案の採決結果は以下のとおりです。

第1号議案：第32期事業活動報告及び収支決算報告の件

⇒賛成48、反対0 賛成多数にて承認

第2号議案：暫定管理委託契約締結の件

⇒賛成48、反対0 賛成多数にて承認

第3号議案：第33期事業計画及び収支予算の件

⇒賛成48、反対0 賛成多数にて承認

また、総会資料とともに配布させていただきました『皆様の声』を通じて、ご意見・ご要望等を頂きましたこと、管理組合役員一同この場を借りて御礼申し上げます。

以下、皆様からのご意見等（一部誤字等修正有り）の内容報告と併せまして、管理組合理事会で検討した結果をご報告させていただきます。

検討の結果、ご意見・ご要望等にお応え出来ない内容もございますが、何卒ご理解頂きたいようお願い申し上げます。

【ご意見・ご要望等】

いつも気持ち良く利用させて頂いております。理事、監事、東急様、長田様、皆様が協力されて組合を維持されていることに感謝申し上げます。

マンションの管理状態に関して特に不満などはございません。山中湖にある他のマンションと比べても管理が行き届いている気がしますので、引き続きよろしくお願い致します。

【管理組合からの回答】

ご意見有難うございます。引き続き管理組合として行き届いた管理を継続できるように対応致します。

【ご意見・ご要望等】

EV車の増加に伴い、マンションでも充電器の設置が望まれます。現在、設置に関しては国の補助金もあるため、3台程度の新たな機器の設置を望みます。

【管理組合からの回答】

補助金状況や、実費費用などの負担、費用対効果をよく検討する必要があります。必要に応じて対応を検討します。尚、今後管理会社の変更があり、新管理会社にて各種検討を進める事となります。

【ご意見・ご要望等】

駐車場に車充電用のコンセント設置は可能でしょうか。

【管理組合からの回答】

共用部分のコンセントからは普通充電が可能です。充電を利用した方への費用精算が現状ではできません。必要に応じて対応を検討します。

【ご意見・ご要望等】

ベランダ側の隣地の樹木が大きくなり、景観がマンション購入時と比べてかなり悪化しています。隣地所有者と協議の上、テルゾ側の費用である程度伐採することはできないでしょうか。

【管理組合からの回答】

隣地所有者の許可の他、伐採範囲や費用面、対象とする住戸などの検討も必要となります。継続して検討を進めます。

【ご意見・ご要望等】

いつも適切な管理をありがとうございます。引き続きよろしくお願い致します。

【管理組合からの回答】

ご意見有難うございます。適切な管理を心がけます。

【ご意見・ご要望等】

いつも快適に利用させて頂いております。ありがとうございます。

【管理組合からの回答】

ご意見有難うございました。快適に利用いただけるよう心がけます。

【ご意見・ご要望等】

現在の管理・運営のレベル（過剰すぎず、不足すぎず）に極めて満足しており、ご関係の各位には感謝を申し上げます。引き続き資産としての価値も意識しつつ、「適切なレベル」でのマンション運営に賛同、協力させていただきます。

【管理組合からの回答】

ご意見有難うございました。

引き続き利用しやすい運営を目指して対応致します。

【ご意見・ご要望等】

EV自動車購入を検討中。充電器設備の設置予定はありますか？

半年前ゲストルームを使用した時、ゲストよりベッドのスプリングがへたっていた様で検討を。

【管理組合からの回答】

ＥＶ充電器については、現時点では設置予定はございません。

ベッドのスプリングについて、ご意見有難うございます。確認・検討を予定致します。

【ご意見・ご要望等】

廊下や階段部のカビ臭さ対策をお願いします。

【管理組合からの回答】

換気等の対応に努めます。

★イベント情報★

例年、山中湖周辺エリアで行われるイベント予定をご案内しておりますが、各種イベントの問い合わせは山中湖観光協会に直接お問い合わせ下さい。

山中湖観光協会：０５５５－６２－３１００

★テルゾ山中湖ホームページについて★

当マンションでは、「テルゾ山中湖公式サイト」としてホームページを開設しております。

ホームページでは、プレゼントルームの予約状況、オーナーブログの他、皆様にとっても有益な情報を掲載しております。是非ご覧ください。また、オーナーブログは原稿と写真データをいただければ、掲載させていただきます。

URL：<https://www.terzoyamanakako.com/>

QRコード：

